

BD105 - Meer woon- en leefkwaliteit in Huissegem

Actieplannen

AP1050 - Ruimtelijke kwaliteit versterken

Acties

A10500 Uitvoering RUP Vrijheidspark voor vrijwaren open ruimte

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Het RUP Vrijheidspark kadert in de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Concreet bestaat het doel van het RUP uit het herbestemmen van het verwaarloosd groengebied tot een parkgebied met recreatief karakter.

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (toelichting)

RUP Vrijheidspark

Het Vrijheidspark strekt zich uit vanaf de Nieuwstraat tot aan de Boriastraat/Segersplein en vormt een groen lint doorheen het centrum van Denderleeuw. Het RUP Vrijheidspark kadert in de uitwerking van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Concreet bestaat het doel van het RUP uit het **herbestemmen van het verwaarloosd groengebied tot een parkgebied met recreatief karakter.**

Het RUP Vrijheidspark is definitief goedgekeurd op de gemeenteraad van oktober 2021. Het RUP Vrijheidspark ordent de zone als volgt:

- In de parkzone zal een verwevingsgebied van recreatie en natuur worden voorzien.
- Daarnaast zullen de bestaande bosstructuren maximaal gevrijwaard blijven. Er zal dus te werk gegaan worden met oog voor de waarde van het natuurgebied.
- Aan de rand van het natuurgebied zullen twee wijkverbindingzones ingericht worden. Hier zal parkeren in het groen mogelijk zijn. Alles wat niet verhard wordt, blijft behouden als park en wordt zo groen mogelijk ingevuld.
- In het RUP zal ook de Academie voor Podiumkunsten op ruimtelijk vlak geordend worden. Er wordt immers een zone voor gemeenschapsvoorzieningen en wonen voorzien. Toekomstige woonontwikkeling, enkel beperkt mogelijk aan de Sint-Amandstraat, zal zich optimaal moeten inpassen in het aangrenzende parkgebied.

Ontwikkeling Vrijheidspark

De **omgevingsvergunning** voor dit project werd afgeleverd in de 1ste helft van 2022. De goedkeuring van het aanbestedingsdossier op de gemeenteraad volgde in juni 2022. De aannemer werd begin 2023 aangeduid vermits het gunningsbedrag hoger was dan de raming. De gemeenteraad diende daarom haar toestemming tot gunnen te geven. Dit gebeurde tijdens de gemeenteraad van december. Op 1 juni 2023 werd er een **infoavond** georganiseerd voor de buurtbewoners om hen in te lichten over de geplande werken. De werken werden op 1 juli 2023 opgestart na het broedseizoen. Alle bomen die voorzien waren in de omgevingsvergunning om te kappen werden verwijderd. Er werd aansluitend gestart met de aanleg van de vuilwaterriolering, echter bij de uitvoering hiervan kregen we onverwacht te maken met ondraagkrachtige grond waardoor de pas aangelegde riolering begon te verzakken. De werkzaamheden werden hierdoor stil gelegd teneinde bijkomende grondboringen en studies uit te voeren om de fundering van de riolering te kunnen aanpassen. Eind 2023 bezorgde het studiebureau ons haar finaal advies omtrent de fundering. Een prijsraming hiervoor werd opgevraagd bij de aangestelde aannemer, het voorstel van verrekening werd geagendeerd op de raad van 20 juni 2024, waarna de werken in de zomerperiode werden heropgestart. De **rioleringswerken** in dit project werden in het najaar 2024 afgewerkt, de dienstwegen alsook het kruiwagenpad langs de achtertuinen van de Boriastraat werd begin 2025 afgewerkt. De **groenaanplant** is uitgevoerd van maart tot april 2025.

Op 21 mei 2025 werd het Vrijheidspark **officieel geopend voor het grote publiek.**



Stand van zaken (indicator)



Tijd

vertraagd omwille van ondraagkrachtige grond

Tijd (indicator)



Geld

De budgetten waren oorspronkelijk voorzien in 2020, maar werden verschoven naar 2021-2022. De indicatieve raming die het studiebureau gemaakt heeft, viel binnen de voorziene budgetten in het meerjarenplan. Echter door de prijsverhogingen van de materialen in 2022 vielen de offertes duurder uit dan de raming. Aan de gemeenteraad werd akkoord gevraagd om te kunnen gunnen boven de oorspronkelijke raming, maar binnen het budget meerjarenplan.

In de 2e helft van 2022 werd er voor dit project een subsidieaanvraag ingediend voor 'Natuur in je buurt'. Bij ministerieel besluit van 16 december werd er 100.000 euro subsidie toegekend.

Door de ondraagkrachtige grond diende er een andere funderingstechniek toegepast te worden, wat zorgde voor een hogere kostprijs. In de aanpassing meerjarenplanning en budget 2025 werd hiervoor reeds extra budget opgenomen.

Geld (indicator)



A10501 Vernieuwing en realisatie RUP Wolfsgracht via oproep Vlaamse Bouwmeester: oude voorziene verkaveling omzetten naar modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte

Het RUP Wolfsgracht werd op 24 februari 2011 goedgekeurd door de deputatie. Wolfsgracht heeft bijzondere landschappelijke kwaliteiten en potentieel om te fungeren als groene long voor de ruimere omgeving. Het zou een gemiste kans zijn om deze op te vullen met een doorsnee woonproject met een maximaal aantal woonegelegenheden, zoals het huidige RUP voorziet. Dit is dus enigszins achterhaald.

In samenwerking met Solva wordt er via de Vlaamse Bouwmeester een open oproep gelanceerd voor het ontwerpen van een masterplan. Dit masterplan wordt omgezet in een RUP en later volgt de ontwikkeling van de site in de vorm van een modern woonplan met maximaal behoud van open ruimte.

Status

In uitvoering

Stand van zaken (toelichting)

MASTERPLAN

Uit de open oproep van de Vlaamse Bouwmeester kwam collectief Studio Thomas Willemse + act. + Tractebel + Agmen + Orientes als winnaar uit de bus. Er werd een startvergadering georganiseerd om het traject naar een masterplan te starten. Studio Thomas Willemse is met veel enthousiasme begonnen aan de opmaak van het ambitiecharter en de planning. De opmaak van een masterplan en het verder uitwerken van het stappenproces is afgerond. Een definitief masterplan werd aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd en aangenomen op 2 maart 2023.

RUP WOLFSGRACHT

Gelijktijdig werd ook Solva aangesteld om het RUP Wolfsgracht te herzien. Op basis van het goedgekeurde masterplan zijn zij nu aan de slag om het RUP Wolfsgracht te herwerken. De eerste stap, met name goedkeuring startnota en organisatie van een participatiemoment, is ondertussen achter de rug.

Van 11 september 2023 tot en met 9 november 2023 werd een publieke raadpleging over het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Wolfsgracht herziening georganiseerd. Met deze herziening van het RUP Wolfsgracht wordt een eigentijdse woonontwikkeling met behoud van structurele open ruimte mogelijk gemaakt.

De resultaten hiervan werden verwerkt en het voorontwerp van RUP werd vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Dit werd voorgelegd aan de nodige adviesinstanties, en een plenaire vergadering werd georganiseerd. Onder meer de GECORO en het departement Omgeving, brachten een advies uit. Op basis van het advies van het departement Omgeving diende een afwijking te worden gevraagd van het RUP Afbakening Grootstedelijk Gebied Aalst. Deze afwijking wordt in de zomer van 2025 voorgelegd aan de ministerraad.

In een volgende fase dient de gemeenteraad gevat te worden met oog op het vaststellen van een ontwerp van RUP.

HEMELWATER

Parallel werd door SOLVA een hemelwaterbureau aangesteld om binnen het subsidiekader "Lokale gebiedsdeal droogte" een hemelwaterplan op te stellen voor de site Wolfsgracht. Er wordt gestreefd om in het najaar van 2025 een omgevingsvergunning aan te vragen betreft de watermaatregelen die in Wolfsgracht dienen te worden genomen, met name herinrichting Wolfsgracht + voorzien van buffer- en infiltratiemogelijkheden binnen het landschappenpark voor de toekomstige bebouwing. Dit kadert ook in de verkregen Vlaamse subsidie betreft Lokale Gebiedsdeals Droogte, Bufferende landschappen op de Denderflanken, site Wolfsgracht.

LANDSCHAPSPARK

Samen met SOLVA en Regionaal Landschap Vlaamse Ardennen gaan we op zoek naar een beleefbaar stedelijk landschapspark voor iedereen. Op 4 mei 2025 vond een verkenningdag plaats voor de buurt. Bezoekers konden een infomarkt bijwonen waar experts hun vragen beantwoordden, deelnemen aan een gegidste wandeling, en vooral ideeën delen over hoe het park moet worden ingericht. Zo'n 50 buurtbewoners dachten actief mee. Alle input werd verzameld op een grote kaart en via ideeënbussen. Ook de leerlingen van Vrije basisschool 't Landuiterke dachten actief mee na over de toekomst van Wolfsgracht. Op 12 mei trokken we samen met hen naar de site voor een participatiemoment op het terrein. Daar ontdekten ze de plek, stelden ze vragen en deelden ze hun eerste indrukken. Deze ideeën vormen nu de basis voor het ontwerp. Hiervoor werd een subsidie in kader van Plattelandsinitiatief binnengehaald vanwege de provincie Oost-Vlaanderen en dit voor een bedrag van 50.000 euro.

AANBESTEDINGSDOSSIER

Op de gemeenteraad van 18 juni 2025 werd de leidraad "Verkoop Brink Landuit" (Wolfsgracht) goedgekeurd. Hiermee werd aan Solva toestemming gegeven over te gaan tot de

vermarktingsprocedure voor de eerste brink, met name Landuit. Tot 15 september 2025 kunnen mogelijke geïnteresseerden zich kandidaat stellen.

Als onderdeel van de campagne 'Denderleeuw in Beweging', kan de stand van zaken opgevolgd worden.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Intercommunale SOLVA en lokaal bestuur Denderleeuw werken samen aan het uittekenen van een masterplan en ontwikkelingsstrategie voor Wolfsgracht. Het verzoenen van een woonopgave en het vrijwaren van de nog gave landschapskenmerken van dit projectgebied vormen de voornaamste uitdagingen van deze opdracht. Op heden werd reeds 7,5 miljoen euro geïnvesteerd door SOLVA in opdracht van ons lokaal bestuur om de gronden aan te kopen en het project in goede banen te leiden. Het is de bedoeling om deze som integraal/maximaal te recupereren door de verkoop van bouw kavels, na de realisatie van het openbaar domein en openbare voorzieningen.

Geld (indicator)



A10502 Herinrichting sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker en vernieuwingswerken in sporthal Ottoy

In 2018 werd een ontwerper aangesteld voor de herinrichting van het sport- en recreatiepark A. De Pelsmaecker. Een masterplan voor deze site werd reeds opgemaakt en goedgekeurd. In dit masterplan wordt de nodige aandacht besteed aan de doorwaadbaarheid van de site en is er voldoende bewegingsruimte voor fietsers en voetgangers. Het creëren van groene verplaatsingsassen en het centraliseren van speel- en sportruimte binnen de beperkte openbare ruimte van de site is één van de belangrijkste uitgangspunten. De mogelijkheid tot het autoluw maken van het Walleken of het omtoveren van het Walleken naar een fietsstraat zal binnen dit project verder onderzocht worden. In dit project is er ruimte voorzien om de nodige inspraaktrajecten te organiseren met inwoners zodat we tot een gedragen project kunnen komen.

De doucheruimten in sporthal Ottoy zijn aan renovatie toe. Een nieuwe waterdichte afwerking zal op de bestaande betegeling van muren en vloeren geplaatst worden. Leidingen worden ingewerkt in de muur en elke doucheruimte wordt voorzien van nieuw kraanwerk. Het eindresultaat zal een nieuwe, moderne look met extra gebruikscomfort voor de sporters zijn.

Bovendien worden ook milderende maatregelen genomen om overlast (geluid, veiligheid) in de omgeving te verminderen en zetten we meer in op communicatie met de buurt.

Status

Uitgevoerd

Stand van zaken (toelichting)

Met een nieuw ontwerp van een ontwerp bureau voor de **herinrichting van ons sport- en recreatiepark** zou de uitvoering aanzienlijk meer kosten dan oorspronkelijk voorzien in het meerjarenplan. Eerder voldeed het plan al niet aan de verwachtingen.

In september 2021 werd een **werkgroep 'Walleken'** samengesteld waaruit een participatietraject met verenigingen, buurtbewoners en gebruikers is opgestart. Op 14 oktober 2021 was er een participatiemoment waarop deelnemers hun input konden geven in verschillende domeinen (mobiliteit, veiligheid, buurtoverleg, geluid, ...). Met deze input ging de werkgroep aan de slag door het opstellen van een actieplan bestaande uit quickwins, acties op middellange en lange termijn. Dit plan werd voorgelegd tijdens het volgende participatiemoment op 10 februari 2022. Tijdens dit

moment kregen de deelnemers de kans om een prioriteitenlijst op te geven. Zonder belofte te doen, ging het bestuur hiermee verder aan de slag.

Eén van de actiepunten die tijdens het participatiemoment naar voor kwam, is de herinrichting van het Walleken met éénrichtingsverkeer dat de mogelijkheid biedt tot de integratie van een veilige vrijliggende fiets- en voetgangersinfrastructuur.

De dienst Openbare ruimte tekende een ontwerpplan uit rekening houdend met de opmerkingen en bezorgdheden van de buurtbewoners en de verschillende verenigingen. Dit schetsontwerp werd voorgesteld op de kerngroep die samenkwam op 2 juni 2022 en werd positief onthaald. Het college van burgemeester en schepenen ging akkoord om voor dit project een subsidieaanvraag in te dienen in het kader van het Kopenhagenplan.

Op 14 oktober 2022 werd de **subsidieaanvraag ingediend** bij het Agentschap Binnenlands bestuur. Dit voor de aanleg van een nieuw voetpad en een dubbel richtingsfietspad op het Walleken en richting Stadionlaan, en voor fietssuggestiestroken aan beide zijden van de rijweg in het deel tussen Walleken en Opgeëistenstraat. Begin 2023 werd het lokaal bestuur in kennis gesteld dat minister Somers een projectsubsidie heeft vastgelegd voor Denderleeuw voor het ingediende project. De middelen zijn echter niet toereikend voor de vooropgestelde werken. Het plan dient verder uitgewerkt en goedgekeurd te worden op een PSG (projectstuurgroep) alvorens er een uitvoeringsdossier kan opgemaakt worden. Intussen is de subsidieregeling gewijzigd waardoor het fietspad breder dient aangelegd te worden dan voorzien in dit oorspronkelijke plan. Verbreden van het fietspad is niet mogelijk binnen het voorliggende plan.

Vermits een volledige herinrichting binnen de huidige voorziene budgetten in het meerjarenplan niet mogelijk is, besliste het college van burgemeester en schepenen om een **minimale versie uit te werken voor het verbeteren van de verkeersveiligheid op het Walleken**. Hierbij werd éénrichtingsverkeer ingevoerd worden op het Walleken, met inrijden via de Opgeëistenstraat en uitrijden via de Veldstraat. De in- en uitrit van het Walleken werden versmald naar 1 rijstrook door het aanbrengen van parkeerstroken door middel van wegmarkeringen. Op het Walleken zelf werd de weg op bepaalde plaatsen plaatselijk versmald door het aanbrengen van groenelementen, hiermee werd tevens ingezet op ontharding. Dit werd uitgevoerd in het najaar van 2024.

Een **digitale nieuwsbrief Walleken** werd opgestart vanuit de dienst Vrije tijd om geïnteresseerden op de hoogte te houden over plannen voor het sport- en recreatiepark, aankomende events in de buurt, ...

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Ondertussen werden de minimale verbeteringswerken en de inrichting van éénrichtingsverkeer binnen een zone dertig uitgevoerd.

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)



Actieplannen

AP1051 - Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

Acties

A10510 Inrichting hoek A. De Brabanterstraat/Molenstraat

Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Daarom kiezen we ervoor om braakliggende percelen een kwaliteitsvolle invulling te geven, zoals op de hoek van A. De Brabanterstraat/Molenstraat.

Status

Geschrap

Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd geschrap.

De realisatie van dit project is afhankelijk van de afbraak van een woning. De woning in kwestie is nog niet afgebroken waardoor dit project vertraging heeft opgelopen. Het college van burgemeester en schepenen keurde in 2020 wel reeds het ontwerp voor deze zone goed d.m.v. uitvoering door de eigen groen- en wegploeg. Door de instabiliteit van de aanpalende woning zal getracht worden deze ook aan te kopen. De aanleg van de parking kan dan over beide eigendommen gerealiseerd worden.

De woningen werden ondertussen aangekocht door het bestuur. De afbraak is voorzien in de loop van 2025. Dienst Openbare ruimte heeft budgetten gevraagd om de vrijgekomen zone verder in te richten tot parking.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)



A10511 Herinrichting schoolomgeving Landuiterke

't Landuiterke plant renovatiewerken aan haar gebouwen en is vragende partij om de schooluitgang te verplaatsen met het oog op meer verkeersveiligheid voor de kinderen. De bestaande schooluitgang zal fysiek nog aanwezig zijn, maar de school gaat deze niet meer gebruiken als uitgang. De uitgang zal van een ontsluitingsweg (Landuitstraat) verlegd worden naar een erftoegangsweg (parkje naast het speelplein). Dit vergt de nodige aanpassingen aan het pleintje en parkeerplaatsen naast de school met aandacht voor de zwakke weggebruiker.

Status

In aanbesteding

Stand van zaken (toelichting)

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de directie van de school en de dienst Openbare Ruimte. Aan de dienst Openbare ruimte werd gevraagd om een plan uit te werken op basis van de nieuwe toegang tot de school.

Verder overleg met de dienst Omgeving heeft aangetoond dat de nieuwe toegang tot de school best geïntegreerd wordt in het **RUP Wolfgracht**. Het volledige plein zit immers in het RUP Wolfgracht en is dus ingecalculeerd. Intussen werden ontwerpplannen opgemaakt en werd het Masterplan Wolfgracht gefinaliseerd en goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 maart 2023.

In opdracht van het lokaal bestuur maakte SOLVA ook een **MOBER (mobiliteitseffectenstudie)** op. Deze werd eind mei 2023 gefinaliseerd.

Op 24 januari 2024 werd een overleg georganiseerd tussen de directie van de school, de dienst Openbare Ruimte en de dienst Omgeving. De Vrije Basisschool 't Landuiterke wenst de **toegang tot de school definitief te verplaatsen naar Wolfsgracht**. De schooldirectie wenst niet te wachten op de realisatie van RUP-Wolfsgracht.

Om de in- en uitgang van de school langs Wolfsgracht mogelijk te maken stemde het college van burgemeester en schepenen, in zitting van 13 februari 2024, in met de **aanleg van een tijdelijk dolomiet-pad naar de nieuwe toegang**, in afwachting van de realisatie van RUP Wolfsgracht.

De schooldirectie werd in kennis gesteld van deze principiële goedkeuring, waarna de dienst Omgeving de nodige informatie aan de school heeft overgemaakt voor het indienen van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor **een nieuwe omheining, een nieuwe toegang en een nieuwe fietsenstalling aan Wolfsgracht en de nieuwe/toekomstige schooltoegang**. De nodige **stedenbouwkundige vergunning** werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 10 december 2024.

Het dossier voor de aanleg van een tijdelijk dolomiet-pad werd samen met accentmarkeringen en nieuwe dynamische zone 30 LED-borden ingediend op 11 juni 2025 als **subsidieaanvraag in het kader van "veilige schoolomgevingen"**. De aanleg van het dolomiet-pad zal binnen de zes maanden na goedkeuring van de subsidie door de Vlaamse Regering gebeuren via een externe aannemer.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

De kosten voor de aanleg van het tijdelijk dolomiet-pad werden voorzien via budget BI 020000, 2020-044 Vaste kosten onderhoudscontracten. Op 13 mei 2025 werd een aannemer aangesteld voor onderhoudswerken aan wegen en rioleringen. Het tijdelijk dolomiet-pad zal aangelegd worden via dit contract.

Geld (indicator)



Actieplannen

AP1052 - Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

Acties

A10520 Inzetten van een buurtopbouwwerker in wijk Landuit

Ook in het Landuit dat gekenmerkt wordt door een zeer hoge bevolkingsdichtheid en heel wat inwoners van niet-Europese herkomst, kiezen we voor het opmaken van een omgevingsanalyse om proactief te onderzoeken waar de wijk nood aan heeft. Hier wordt de mogelijke inzet van een buurtopbouwwerker voorzien naar het voorbeeld van Hemelrijk en Leeuwbrug. Deze buurtopbouwwerker kan het aanwezige potentieel dat al aanwezig is in de buurt optimaal benutten en onderzoeken welke delen van de publieke ruimte anders kunnen ingevuld worden ten dienste van de buurtbewoners. Zo wordt een nieuwe wijkdynamiek gecreëerd en leren mensen uit de buurt elkaar beter kennen en begrijpen.

Status

Geschrap

Stand van zaken (toelichting)

Onze externe partner had in 2022 de **gebiedsanalyse** van de wijk Landuit/Huissegem klaar. Deze werd gepresenteerd op de Taskforce Landuit eind februari 2023 waarbij een aantal topics werden besproken. De opbouwwerker startte in 2023 met **outreach** in de wijk. Er werd in 2023 ingezet op:

- **mobiliteit en veiligheid** op en rond het station van Iddergem
- opsporen van **eenzame, alleenwonende senioren** in de wijk en in de Week van de Verbondenheid burens met elkaar laten kennismaken
- via deur-aan-deur bezoeken werd ook aan **rechtenverkenning** gedaan. Vooral rond wonen kwamen er veel vragen.

Eind oktober 2023 stopte de samenwerking met de externe partner. Budgettair en beleidsmatig werd beslist niet langer een opbouwwerker in te zetten in de wijk Landuit-Huissegem en de noden te capteren door de aan te werven **seniorenconsulent** midden 2024 (zie A20300 & A30306).

Door vanuit het lokaal bestuur aandacht te geven aan de reeds goed werkende initiatieven van de buurt (zoals de bestaande wandelclub die hun verhaal brachten in het gemeentelijk infoblad Schakel, de buurtcheques, het nieuwe Vrijetijdspark,...), behoudt de wijk zijn 'levendigheid' en wordt onrechtstreeks ingezet op het bevorderen van het 'samenleven' in de wijk.

Stand van zaken (indicator)



Tijd

Tijd (indicator)



Geld

Geld (indicator)

